

ט' תשרי תשפ"א  
27 ספטמבר 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0280 תאריך: 24/09/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ יו"ר הוועדה, הגב' אופירה יוחנן וולק	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קריגר התנאים 18-12 בעמ	התנאים 12	2146-012	20-1299	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-1299	תאריך הגשה	17/09/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	התנאים 12	שכונה	נוה אביבים וסביבתה
גוש/חלקה	9/7223	תיק בניין	2146-012
מס' תב"ע	ג1, ל1, ל2, מ1, מ2, ע1, תמא38	שטח המגרש	1680, 1130, 2400, 2691, 2710, 3440, 660, 660, א660

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קריגר התנאים 12-18 בעמ	רחוב דרך אבא הלל 17, רמת גן 5252209
בעל זכות בנכס	שפרוך אדם	גינת המלאכה 3, תל אביב - יפו 67215
עורך ראשי	כץ עמירם	רחוב אחד העם 126, תל אביב - יפו 6425311
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025
מורשה חתימה מטעם המבקש	הוז איתי	רחוב דרך אבא הלל 17, רמת גן 5252209

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	3728.06		520.01		
מתחת					
סה"כ	3728.06		520.01		

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0015 שניתן בתאריך 19/06/2014 עבור שינויים והרחבת דירות קיימות, הוספת קומה נוספת (חמישית) עבור 8 יח"ד ושיפוץ הבנין תמורת חיזוק הבנין בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38, הכל בבנין קיים טורי בן 4 קומות מעל קומת העמודים, עם 4 כניסות, 32 יח"ד (8 יח"ד בקומה). סה"כ 40 יח"ד בבנין המשופץ.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי עקב שינויים שהיו נדרשים בקומת הקרקע אשר לא נכללו בהגשה הקודמת, מבקשים לחדש את ההיתר לטובת הוצאת תעודת גמר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשנה נוספת בדיעבד מ-19/06/2019 עד 19/06/2020.

ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 19/06/2017 עד 19/06/2019.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

בתאריך 15/09/2020 התקבל אישורו של אדר' הלל הלמן - סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רופ, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול חידוש היתר לשנה נוספת בדיעבד מ-19/06/2019 עד 19/06/2020:

"פסק הדין קבע שתוקף היתר במצטבר הוא 6 שנים. הגישה היא מקלה בהתאם לפסק הדין וניתן לאשר בדיעבד. לכן מי שמבקש הארכת תוקף במסגרת הזמנים יכול לקבלה".

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**ויקטוריה ולודרסקי 22/09/2020**  
בניין בנוי במלואו.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0015, לשנה נוספת בדיעבד מ- 19/06/2019 עד 19/06/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-20-0280 מתאריך 24/09/2020**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0015, לשנה נוספת בדיעבד מ- 19/06/2019 עד 19/06/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.